

かがやき新聞 北区

平成 29年7月号

今月のトピック

■移住希望者への空き家案内



京北移住センター経由で、小野郷で空き家を探している方が二組いらつしゃると情報をいただいたので、案内を行いました。一組は移住希望の三人のご家族、もう一組は事務所として使いたいとい

う方です。小野郷では案内可能な空き家が4軒あり、皆さんに見学していただきました。これからも、移住を希望される方の見学に備えて、準備を進めていきたいと考えています。

かがやき隊活動報告

■岩陰地区 空き家診断の見学

京都市では、「空き家活用・流通支援専門家派遣制度」通称、空き家診断を行っています。京都市に申込みをすると、流通を考えておられる空き家を、専門家（不動産屋さん、建築士さん）が見てくださり、およびその販売価格、販売する際の修理箇所のアドバイスをいただけます。ちなみにこの制度は、**無料**です。この度、岩陰地区で空き家診断する情報をいただき、見学してきました。



当日は、建築士さんと不動産屋さんのほかに、市の職員さんも二名が来られました。今回のお宅は、人が住まなくなつて日が経過していい物件で、約1時間、全ての部屋と、周囲の状況を見て、診断終了。

その場で、簡単なコメントをいただくことができます。今回のお宅の診断結果は、

- ・梁などは良いものを使っているため、良い物件だが、床下は腐っている可能性があるがあり、確認した方がよい。
- ・一部雨漏りがあるため、そこは修理しておいたほうがよい。瓦を全て換える必要があるだろう。

- ・キッチンや風呂等は好みもあるため、改修は買い手に任せられた方がよい。

- ・同じような物件は、別の地区で実際に購入された例がある。

等というものでした。正式な結果は、後日書面で郵送されるそうです。空き家診断をすれば、空き家活用の参考となるため、どんどん活用していただければと思います。

連絡先は「京都市都市計画局 まち再生・創造推進室 TEL:075-2223503」です。各出張所に、空き家診断の申込用紙をご用意しておりますので、ご利用ください。

★ご連絡はこちらまで

京都市北部山間かがやき隊北担当 金井亮介
Mail: kagdc308@city.kyoto.lg.jp
tel: 075-406-2004

かがやき隊活動報告

■美山かやぶきの里視察



と変わらない、過疎化に悩まされる

集落でした。20年程前に「茅葺の

景観と暮らしを守ることを活動の軸として地域の宣伝や民宿営業などの活動を始め、ようやく観光客が増えた段階のようです。観光客が増えたので地域に会社を立ち上げ、徐々に従業員の地方が定住されています。「行政と地元がしっかりと連携することが大切」と仰られていました。北山も、美山のように地域と行政が連携し、「知名度アップ」「観光客の増加」「移住者の増加」というステップを一つの参考に出来ればと思います。

早くから地域おこし活動を行って

いる美山かやぶきの里に行き、民俗資料館館長と民宿オーナーからお話を伺いました。い

までこそ観光客が絶えない美山ですが、当時は他地域

のコースに参加しました。

コース、茅葺の里を見学する京都美山コース、檜皮葺き技術を見学する京都東山コース、菊炭を見学する大阪北山コースに分かれて学習。私は京都北山コースに参加しました。

■第21回 「森林と市民を結ぶ全国の集い」三京都

6月10日、11日の2日間に行われ、

森林と市民を結ぶ全国の集い「三京都実行委員会、公益社団法人国土緑化推進機構、京都府が主催する勉強会に参加しました。これは、山村に赴いて森林の利用方法を学び、それぞれの立場から意見交換を行うものです。初日は4つのコース（北山杉を学ぶ京都北山コース、茅葺の里を見学する京都美山コース、檜皮葺き技術を見学する京都東山コース、菊炭を見学する大阪北山コース）に分かれて学習。私は京都北山コースに参加しました。

京都北山コースは、中川にある京都北山杉の里総合センターで、映像により北山杉の歴史や製造工程などの勉強、音提の砂で丸太を磨く体験をしました。二日目には参加者が集合し、それぞれがコース報告の後、ディスカッションが行われました。



二日間を通して里山や林業について学び、林業は全国的な問題なのだということ、他地域との意見交換や連携の大切さを感じました。

お知らせ

■カジカガエルとホタルの欲張りツアー

6月17日、中川で行われたカエルの鳴き声を聴き、蛍の光を観察するツアーに参加しました。参加者は15名ほどで、外国からの参加者もいらっしやいました。何人かにお話を伺ったところ、北山三村ブログを見てツアーを知ったという方もおられ、「へー」ブログによる発信の大切さを実感しました。

蛍観察の前に、カエルの声を聴きながら中川の街並みやお寺を散策、皆さんガイドさんの説明に熱心に聞き入っておられました。

日が落ちて蛍が飛び出す8時ごろ、河原で蛍を探したところ、視界に20匹ほどの蛍を見る事ができ、良い思い出になりました。



ホタル観察場所

■北山三学区ラジオ情報放送開始!

8月から、毎月第1木曜日に北山三学区特集が放送されます。初回の8月3日は雲ヶ畑の鹿肉コロッケを大特集ですので、ぜひ聴いてみてください。インターネットやスマートフォンで試聴いただけます。

・放送局 ラジオミックス京都 (FM87.0)
・番組名 グローカル京都いきいき北区情報コーナー (午後3時15分)